



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2021

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-55/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA
POLIVALENTE EN CALLE PERAL
ENTRE CALLES NOGAL Y CEDRO,
PLAZA DE "LA FLAMA", COL AMP.
LOS NOGALES, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLE PERAL ENTRE CALLES
NOGAL Y CEDRO, PLAZA DE "LA FLAMA",
COL AMP. LOS NOGALES.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-55/21-IR DE FECHA 20
DE AGOSTO DE 2021.

Fecha de Adjudicación:

30 DE AGOSTO DE 2021

Número y Fecha del Contrato:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-55/21-IR DE FECHA 31
DE AGOSTO DE 2021.

Monto Original Contratado:

\$ 1,159,341.09

Monto Total de Convenios:

\$ - 0.03

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,159,341.06

Contratista:

GARZA GARCIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

01/09/2021

Fecha de terminación:

29/11/2021

Fecha real de inicio:

01/09/2021

Fecha real de terminación:

15/10/2021

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **18** de **NOVIEMBRE DEL 2021**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PORTERIAS EXISTENTES, DESINSTALACION Y RETIRO DE TUBO "n" EXISTENTE EN AREA DE CANCHA, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO (VARIOS DISEÑOS BANCAS DE METAL O DE CONCRETO, BOTES DE BASURA, JUEGOS INFANTILES, APARATOS DE EJERCICIO), REHABILITACION DE TUBO EN FORMA DE "n" COMO ENREJADO PERIMETRAL, DE ACERO DE 3" CED. 30 EXISTENTE, REHABILITACION Y REUBICACION DE TUBO EN FORMA DE "n" COMO ENREJADO PERIMETRAL DE ACERO DE 3" CED. 30 EXISTENTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIAS CON TABLERO DE MADERA TRATADA PARA INTEMPERIE Y PLAGAS (SEGUN DETALLE), SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC CAL 10 DE 2.00 MTS DE ALTURA, CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 PARA ARBOTANTE DE 50 X 50 CMS DE DIMENSION Y 1,20 MTS DE PROFUNDIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CON ACCESORIOS, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, MARTELINADO Y TRATAMIENTO DE LA SUPERFICIE DE CONCRETO CON APLICACIÓN DE LAVADO A PRESION, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA ELABORADA EN PLANTA DE 3.0 CM DE ESPESOR COMPACTOS TEXTURA FINA CON MATERIAL TRITURADO DE CALIZA CON GRANULOMETRIA APROBADA POR EL LABORATORIO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$1,168,636.71	\$1,168,636.71	\$1,168,636.71	-	-
Inversión Ejercida	\$1,159,341.06	\$1,159,341.06	\$1,159,341.06	-	-
Saldo	\$9,295.65	\$9,295.65	\$9,295.65	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$347,802.33**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 30/09/21	190,810.14	445,223.66
01 ADITIVA	01/09/21 AL 30/09/21	7,839.33	18,291.76
02 ADITIVA	01/10/21 AL 15/10/21	0.00	55,403.57
02 NORMAL	01/10/21 AL 15/10/21	149,152.87	226,261.89
01 EXTRA	01/10/21 AL 15/10/21	0.00	66,357.85
	Sub-Total	\$347,802.34	\$811,538.73
		Total	\$1,159,341.06

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$66,357.85** (Sesenta y Seis Mil Trescientos Cincuenta y Siete Pesos 85/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
 Número y fecha: 2591716 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021
 Importe: \$115,934.11
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
 Número y fecha: 2591705 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021
 Importe: \$347,802.33
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha:	2591716 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021
Importe:	\$115,934.11
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **GARZA GARCIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Andrea Alejandra Reyna Gallegos
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-55/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA GARZA GARCIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**